

BONUS CASA

Detrazione 50-36% IRPEF per "ristrutturazioni edilizie", risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili (diversi da Ecobonus) in edifici residenziali esistenti

Gestito da: AdE - ENEA

Validità: fino al 31/12/2025

SISTEMI IBRIDI COMPATTI



MAGIS VICTRIX ErP
MAGIS HERCULES ErP
MAGIS COMBO V2 (anche in sistemi TRIO)
TRIO HYDRO abbinato a mod. VICTRIX TERA V2 PLUS o EXTRA PLUS*
TRIO PACK HYBRID - VICTRIX HYBRID

POMPE DI CALORE IDRONICHE



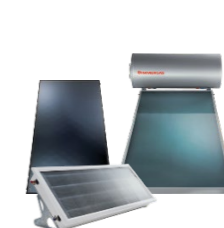
MAGIS M - MAGIS PRO V2
MAGIS HERCULES PRO / PRO MINI - MAGIS HERCULES MINI HYDRO
TRIO PACK ELECTRIC - TRIO HYDRO ELECTRIC
RAPAX V2-V3

CLIMATIZZATORI ARIA-ARIA



GOTHA - THOR
MULTI

SOLARE TERMICO



INOX SOL V2
DOMESTIC SOL V2
BASIC SOL V2
NATURAL SOL V2 - SOLARSMART

FOTOVOLTAICO ≤ 20kW



Soluzioni ZCS
fino a 10 kW

ECOBONUS

Detrazione 50-36% IRPEF-IRES per riqualificazioni energetiche in edifici esistenti

Gestito da: AdE - ENEA

Validità: fino al 31/12/2025

SISTEMI IBRIDI COMPATTI



MAGIS VICTRIX ErP
MAGIS HERCULES ErP
MAGIS COMBO V2 (anche in sistemi TRIO)
TRIO HYDRO abbinato a mod. VICTRIX TERA V2 PLUS o EXTRA PLUS*
TRIO PACK HYBRID - VICTRIX HYBRID

POMPE DI CALORE IDRONICHE



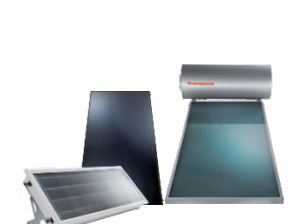
MAGIS M - MAGIS PRO V2
MAGIS HERCULES PRO / PRO MINI - MAGIS HERCULES MINI HYDRO
TRIO PACK ELECTRIC - TRIO HYDRO ELECTRIC
RAPAX V2-V3
Solo in sostituzione di scaldacqua tradizionali

CLIMATIZZATORI ARIA-ARIA



GOTHA - THOR
MULTI

SOLARE TERMICO



INOX SOL V2
DOMESTIC SOL V2
BASIC SOL V2
NATURAL SOL V2 - SOLARSMART

SUPER ECOBONUS

Detrazione 65% IRPEF per riqualificazioni energetiche con doppio salto di classe in edifici esistenti

Validità: fino al 31/12/2025

Gestito da: AdE - ENEA

SISTEMI IBRIDI COMPATTI



MAGIS VICTRIX ErP
MAGIS HERCULES ErP
MAGIS COMBO V2 (anche in sistemi TRIO)
TRIO HYDRO abbinato a mod. VICTRIX TERA V2 PLUS o EXTRA PLUS*
TRIO PACK HYBRID - VICTRIX HYBRID

POMPE DI CALORE IDRONICHE



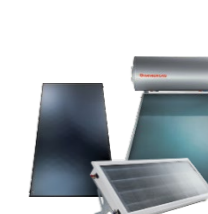
MAGIS M - MAGIS PRO V2
MAGIS HERCULES PRO / PRO MINI - MAGIS HERCULES MINI HYDRO
TRIO PACK ELECTRIC - TRIO HYDRO ELECTRIC
RAPAX V2-V3

CLIMATIZZATORI ARIA-ARIA



GOTHA - THOR
MULTI

SOLARE TERMICO



INOX SOL V2
DOMESTIC SOL V2
BASIC SOL V2
NATURAL SOL V2 - SOLARSMART

FOTOVOLTAICO ≤20kW



Soluzioni ZCS
fino a 10 kW
Solo come "intervento trainato"

CONTO TERMICO 2.0

Incentivi fino al 65% per efficientamento energetico e uso delle fonti rinnovabili in edifici esistenti

Gestito da: GSE

CALDAIE A CONDENSAZIONE



VICTRIX PRO V2
ARES CONDENSING ErP
ARES PRO - ARES TEC ErP
Gamma fino a 35 kW
Solo per interventi effettuati da P.A.

SISTEMI IBRIDI COMPATTI



MAGIS VICTRIX ErP
MAGIS HERCULES ErP
MAGIS COMBO V2 (anche in sistemi TRIO)
TRIO HYDRO abbinato a mod. VICTRIX TERA V2 PLUS o EXTRA PLUS*
TRIO PACK HYBRID - VICTRIX HYBRID

POMPE DI CALORE IDRONICHE



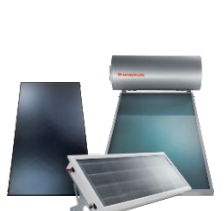
MAGIS M - MAGIS PRO V2
MAGIS HERCULES PRO / PRO MINI - MAGIS HERCULES MINI HYDRO
TRIO PACK ELECTRIC - TRIO HYDRO ELECTRIC
RAPAX V2-V3
Solo in sostituzione di scaldacqua elettrici

CLIMATIZZATORI ARIA-ARIA



GOTHA - THOR
MULTI

SOLARE TERMICO



INOX SOL V2
DOMESTIC SOL V2
BASIC SOL V2
NATURAL SOL V2 - SOLARSMART

*) Il sistema ibrido è composto da 3 codici principali di pompa di calore combinata TRIO HYDRO 5 - 8 - 12, da abbinare a VICTRIX TERA 24 PLUS V2, VICTRIX EXTRA 12 PLUS (solo con la versione TRIO HYDRO 5), VICTRIX EXTRA 24 PLUS o VICTRIX EXTRA 35 PLUS.

N.B. Dal 1° gennaio 2025, per rispettare la Direttiva UE case green e favorire le sostituzioni con sistemi ibridi e pompe di calore, le "Caldaie uniche alimentate a combustibili fossili" (gas e gasolio) non sono più detraibili ma, è bene sottolinearlo, possono essere comunque installate. Si attendono chiarimenti riguardo all'applicabilità dell'incentivo CT2.0 alle caldaie (agevolate solo per le PA).

DETRAZIONI FISCALI E AGEVOLAZIONI 2025 (ed. 01/2025)

AGEVOLAZIONE	TECNOLOGIE AMMESSE (PRODOTTI IMMERGAS)	SOGGETTI AMMESSI	EDIFICI AMMESSI (ESISTENTI)	AGEVOLAZIONE PREVISTA	MODALITÀ RIENTRO	ENTE DI RIFERIMENTO	ADEMPIMENTI IN BREVE
Detrazione BONUS CASA 50-36% IRPEF VALIDITÀ FINO AL: 31/12/2025 RIFERIMENTI PRINCIPALI: art. 16-bis, D.P.R. n. 917/1986 e s.m.i.; art. 16, D.L. n. 63/2013 e s.m.i.	<ul style="list-style-type: none"> SISTEMI IBRIDI (caldaia a condensazione e pompa di calore) POMPE DI CALORE ELETTRICHE AD INVERTER (aria-acqua o aria-aria) SOLARE TERMICO A CIRCOLAZIONE FORZATA O NATURALE SCALDACQUA A POMPA DI CALORE SOLARE FOTOVOLTAICO <u>solo</u> per usi domestici e fino a 20 kWp SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE e BUILDING AUTOMATION 	PRIVATI CONDOMINI	EDIFICI RESIDENZIALI: - unità immobiliari residenziali - parti comuni condominiali	DETRAZIONE IRPEF al: - 50% su abitazione principale - 36% su altre unità immobiliari su un valore max di spesa per U.I. pari a 96.000 €	10 ANNI	ENEA AGENZIA DELLE ENTRATE	Pagamenti con bonifico parlante specifico per detrazioni (rif. DPR n. 917/1986; art. 16, DL n. 63/2013) Adempimenti e costi di istruttoria minimi (detraibili) rispetto alle altre agevolazioni Obbligo di comunicazione all'ENEA entro 90 gg. da fine lavori per sistemi ibridi, pompe di calore, scaldacqua in pompa di calore, solare termico e solare fotovoltaico (vd. Guida rapida ENEA) N.B. Sono previsti controlli documentali e recupero degli importi in caso di violazioni
Detrazione ECOBONUS 50-36% IRPEF-IRES VALIDITÀ FINO AL: 31/12/2025 RIFERIMENTI PRINCIPALI: art. 1, c. 344-347, Legge n. 296/2006 e s.m.i.; art. 14, D.L. n. 63/2013 e s.m.i.; D.I. requisiti tecnici 06/08/2020 e s.m.i.	Interventi di: <ul style="list-style-type: none"> sostituzione impianti di climatizzazione invernale (c. 347, Legge n. 296/2006) con: - APPARECCHI IBRIDI (vd. definizione di cui alla Legge n. 205/2017 e D.I. 06/08/2020) POMPE DI CALORE ELETTRICHE AD INVERTER (aria-acqua o aria-aria) e valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti (vd. D.I. 06/08/2020, p.to 10.3) SCALDACQUA A POMPA DI CALORE COP > 2,6 in sostituzione di modelli tradizionali (c. 347, Legge n. 296/2006) installazione SOLARE TERMICO A CIRCOLAZIONE FORZATA O NATURALE (c. 346, Legge n. 296/2006) BUILDING AUTOMATION di classe B coi requisiti previsti dal D.I. 06/08/2020 (c. 88, art. 1, Legge n. 208/2015) 	PRIVATI CONDOMINI EXIACP IMPRESE	EDIFICI RESIDENZIALI: - unità immobiliari residenziali - parti comuni condominiali (soggetti IRPEF) EDIFICI STRUMENTALI per attività d'impresa o professionale, nonché EDIFICI MERCE O PATRIMONIALI (soggetti IRES)	DETRAZIONE IRPEF/IRES al: - 50% su abitazione principale - 36% su altre unità immobiliari su un valore max di detrazione per U.I. pari a: - 30.000 € per pompe di calore, sistemi ibridi e scaldacqua a pompa di calore - 60.000 € per solare termico - 15.000 € per sistemi di Building Automation	10 ANNI	ENEA AGENZIA DELLE ENTRATE	Pagamenti con bonifico parlante specifico per detrazioni (rif. Legge n. 296/2006; art. 14, DL n. 63/2013) Obbligo di comunicazione all'ENEA entro 90 gg. da fine lavori (che in diversi casi va effettuata dal Progettista) Adempimenti e costi di istruttoria medi (detraibili) N.B. A partire dal 2018 sono previsti controlli sia documentali che tecnici sul campo (rif. D.M. 11/05/2018), con recupero degli importi in caso di violazioni
Detrazione SUPER ECOBONUS 65% IRPEF VALIDITÀ 65% FINO AL 31/12/2025: <ul style="list-style-type: none"> condomini, e persone fisiche che possiedono da 2 a 4 U.I., per interventi sulle "parti comuni" dell'edificio plurifamiliare, Enti/Associazioni del "terzo settore" Sono ammessi al SUPER ECOBONUS 2025 solo lavori con Delibera condominiale e/o CILAS già adottate/presentate alla data del 15/10/2024 RIFERIMENTI PRINCIPALI: art. 119, D.L. n. 34/2020 e s.m.i.; D.I. requisiti tecnici 06/08/2020 e s.m.i.	INTERVENTI TRAINANTI <ul style="list-style-type: none"> Isolamento termico delle superfici opache dell'edificio con un'incidenza > 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di ACS con: - APPARECCHI IBRIDI (vd. definizione di cui al D.L. Rilancio n. 34/2020 e D.I. 06/08/2020) POMPE DI CALORE ELETTRICHE AD INVERTER (aria-acqua o aria-aria) SOLARE TERMICO A CIRCOLAZIONE FORZATA O NATURALE Agli interventi di cui sopra è possibile <u>abbinare</u> , con la stessa aliquota di detrazione, i cosiddetti: INTERVENTI IMPIANTISTICI TRAINANTI <ul style="list-style-type: none"> Installazione di IMPIANTI FOTOVOLTAICI RESIDENZIALI FINO A 20 kWp (per le Comunità energetiche rinnovabili vd. regolamentazione specifica) Installazione, contestuale o successiva, di SISTEMI DI ACCUMULO per impianti FV Installazione di COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI (max 1 per U.I.) Realizzazione INTERVENTI RICADENTI NELL'ECOBONUS diversi da interventi trainanti N.B. Il 110% resta valido fino al 31/12/2025 solo per: - SUPER ECOBONUS su immobili cat. B/1, B/2 e D/4 (scuole, ospedali, case di cura, etc.) realizzati da Onlus, ODV, APS che esercitano servizi socio-sanitari e assistenziali e i cui membri del CdA non percepiscano alcun compenso, - SUPER SISMABONUS nel caso di interventi su edifici ricompresi nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza.	PRIVATI CONDOMINI ONLUS, ODV e APS (c.d. terzo settore)	EDIFICI RESIDENZIALI: - parti comuni di edifici plurifamiliari costituiti da 2-4 U.I. distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche - parti comuni condominiali N.B. Per Enti e Associazioni del "terzo settore" si vedano i chiarimenti dell'Agenzia Entrate	DETRAZIONE 65% IRPEF applicata ai seguenti massimali di spesa INTERVENTI TRAINANTI Per sostituzione con impianti centralizzati in edifici plurifamiliari: - 20.000 € moltiplicato per il n. di unità che compongono edifici fino a 8 U.I. - 15.000 € moltiplicati per il n. di unità che compongono edifici composti da più di 8 U.I. INTERVENTI TRAINATI Massimali di spesa previsti: - 48.000 € per impianto FV - 48.000 € per accumulo FV - 2.000 € per colonnine di ricarica (max 1 per U.I.) in edifici monofamiliari o U.I. funzionalmente indipendenti	4 ANNI	ENEA AGENZIA DELLE ENTRATE	IMPORTANTE: 1. per ottenere la detrazione SUPER ECOBONUS occorre: - realizzare almeno uno degli interventi TRAINANTI, e - ottenere il miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio (o passare da A3 ad A4) come indicato dall'art. 119 del DL Rilancio n. 34/2020 e s.m.i. 2. serve sempre il Progettista con assicurazione adeguata per CILAS, APE pre e post intervento, Relazione tecnica di progetto, Asseverazione con computo metrico da inviare a ENEA entro 90 gg. da fine lavori o SAL (vd. D.I. 06/08/2020) Pagamenti con bonifico parlante specifico per detrazioni (rif. Legge n. 296/2006 o D.P.R. n. 917/1986) Adempimenti e costi di istruttoria rilevanti (detraibili) N.B. Sono previsti controlli sia documentali che tecnici sul campo e sanzioni fino al 200% per crediti inesistenti e non spettanti

TETTO MASSIMO SPESE DETRAIBILI PER "REDDITI MEDIO-ALTI" 2025

Dal 1° gennaio 2025 viene introdotto un TETTO MASSIMO delle spese detraibili annualmente dall'imposta lorda fissato a:

- 14.000 euro se il reddito complessivo del contribuente, al netto del reddito dell'abitazione principale e relative pertinenze, è superiore a 75mila € e fino a 100 mila €
- 8.000 euro se il reddito complessivo del contribuente, al netto del reddito dell'abitazione principale e relative pertinenze, è superiore a 100 mila €

che, in base ai figli fiscalmente a carico, va moltiplicato per un coefficiente pari a:

- 0,50 se nel nucleo familiare non sono presenti figli a carico (il tetto max viene dimezzato)
- 0,70 se nel nucleo familiare è presente 1 figlio a carico
- 0,85 se nel nucleo familiare sono presenti 2 figli a carico
- 1 se nel nucleo familiare sono presenti più di 2 figli a carico o almeno 1 figlio con disabilità accertata, con un reddito complessivo fino a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili.

N.B. Sono escluse dal computo del tetto massimo:

- le spese sanitarie detraibili
- gli oneri sostenuti in dipendenza di prestiti o mutui stipulati fino al 31 dicembre 2024
- i premi di assicurazione sostenuti in dipendenza di contratti stipulati fino al 31 dicembre 2024
- le rate delle spese detraibili ai sensi dell'art. 16-bis (BONUS CASA) ovvero di altre disposizioni normative (es. ECOBONUS), sostenute fino al 31 dicembre 2024
- le somme investite nelle START-UP innovative o nelle PMI innovative.

CONTO TERMICO 2.0 VALIDITÀ FINO A: pubblicazione C.T. 3.0 RIFERIMENTI PRINCIPALI: D.M. 16/02/2016 Regole applicative GSE	<ul style="list-style-type: none"> Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con CALDAIE A GAS A CONDENSAZIONE e valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti (vd. D.M. 16/02/2016, Allegato I) N.B. Per impianti > 100 kW sono previsti requisiti aggiuntivi. Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con: - SISTEMI IBRIDI A POMPA DI CALORE (vd. definizione di cui al D.M. 16/02/2016) POMPE DI CALORE ELETTRICHE AD INVERTER e valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti (vd. D.M. 16/02/2016, Allegato I) SCALDACQUA A POMPA DI CALORE COP > 2,6 in sostituzione di scaldacqua elettrici SOLARE TERMICO A CIRCOLAZIONE FORZATA O NATURALE 	PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	EDIFICI PUBBLICI - USO PUBBLICO	INCENTIVI calcolati secondo D.M. 16/02/2016 N.B. L'ammontare dell'incentivo erogato ai sensi del D.M. 16/02/2016 non può eccedere, in nessun caso, il 65% delle spese sostenute ammissibili, nel rispetto dei principi di cumulabilità disciplinati nell'art. 12 del medesimo decreto Per la copertura delle attività svolte dal GSE viene trattenuto l'1% del valore del contributo totale spettante, con un massimale pari a 150 € L'ammontare del contributo concesso per l'intervento dal GSE e riportato nella scheda-contratto è insindacabile	5 ANNI 2-5 ANNI secondo i casi N.B. unica rata per importi fino a 5.000 €	GSE	Pagamenti con bonifico parlante (non per detrazioni) riferito al D.M. 16/02/2016 Occorre redigere la pratica GSE, in genere con il Progettista, allegando tutta la documentazione (anche fotografica) richiesta Adempimenti e costi di istruttoria rilevanti (solo in parte incentivati) N.B. La pratica di richiesta dell'incentivo può essere rigettata dal GSE. Sono previsti controlli sia documentali che tecnici sul campo, con recupero incentivi erogati e sanzioni in caso di violazioni.
---	---	--------------------------	---------------------------------	---	---	-----	--

Questo documento ha unicamente lo scopo di riassumere le principali caratteristiche delle Detrazioni fiscali e del Conto Termico 2.0, applicabili solo al parco edilizio esistente, in relazione all'impiego di determinati apparecchi prodotti da Immergas SpA. Si rimanda ai provvedimenti di legge per l'approfondimento. Nella realizzazione degli interventi elencati in questo documento occorre sempre rispettare le disposizioni di legge nazionali, regionali e locali in materia di sicurezza e risparmio energetico.